

Građevina: Kurelčeva 3, Zagreb

Troškovnik radova

sanacija fasade

OPĆI UVJETI UZ TROŠKOVNIK

Cijene upisane u ovaj troškovnik sadrže svu odštetu za pojedine radove i dobave u odnosnim stavkama troškovnika i to u potpuno dogotovljenom stanju, tj. sav rad, naknadu za alat, materijal, sve pripreme, sporedne i završne radove, horizontalne i vertikalne prijenose i prijevoze, postavu i skidanje skela i razupora, sve sigurnosne mjere po odredbama HTZ mjera i slično.

Pod unesenim cijenama podrazumijevaju se također i sva zakonska davanja, kao i pripomoć kod izvedbe obrtničkih radova (zaštita obrtničkih radova i proizvoda: stolarija, bravarija, limarija, restauratorski elementi i slično), sva potrebna ispitivanja građevinskog i drugih ugrađenih materijala zbog podizanja kvalitete i čvrstoće pojedinih proizvoda.

Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati postojećim tehničkim propisima i normama. Ukoliko se upotrebljava materijal za koji ne postoji odgovarajući standard, njegovu kvalitetu treba dokazati atestima.

Davanjem ponude izvoditelj se obavezuje da će pravovremeno nabaviti sav materijal opisan u pojedinim stavkama troškovnika. Ukoliko opis pojedine stavke dovodi izvoditelja u nedoumicu o načinu izvedbe, treba pravovremeno tražiti objašnjenje od naručitelja.

Ako tijekom gradnje dođe do promjena, treba prije početka rada tražiti suglasnost nadzornog inženjera i predstavnika Gradskog Zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode (GZZSKP), a jediničnu cijenu nove stavke treba ugovoriti na temelju elemenata datih u ponudi i sve to unijeti u građevinski dnevnik uz ovjeru nadzornog inženjera.

Odnosno, sve izmjene trebaju biti ugovorene u skladu s Zakonom o javnoj nabavi. Sve više radnje do kojih dođe uslijed promjene načina ili opsega izvedbe, a nisu na spomenuti način utvrđene, upisane i ovjerene, neće se priznati u obračunu.

Prije izrade ponude izvoditelj može obići i pregledati građevinu zbog ocjene njezinog građevinskog stanja, radova obuhvaćenih troškovnikom, uvjeta organizacije gradilišta, načina i mogućnosti pristupa građevini, mogućnosti zauzimanja javne površine, postave skele, osiguranja ulaza u građevinu i slično. Neovisno o tome je li izvoditelj obišao objekt.

Naručitelj će smatrati da je izvoditelj obišao i detaljno pregledao lokaciju (zonu obuhvata) i objekt, te je dobro upoznat sa svim uvjetima, faktorima i resursima u odnosu i u svezi s lokacijom ili onim koji mogu utjecati na izvršenje radova, te da je na temelju navedenog podnio svoju ponudu. Stoga, odabrani ponuditelj nema pravo zahtijevati povećanje cijene ili drugu naknadu, pozivajući se da u vrijeme davanja ponude nije bio upoznat s okolnostima vezanim uz lokaciju postojećeg objekta.

Prema tome, ponuđena je cijena konačna za realizaciju pojedine troškovničke stavke i ne može se mijenjati.

Izvođač radova je obavezan prije početka rada dostaviti detaljni operativni plan izvođenja radova i shemu organizacije gradilišta.

Bez obzira na vrstu pogodbe, izvoditelj je obvezan svakodnevno voditi građevinski dnevnik u dva primjerka, a također i građevinsku knjigu, koje će redovito kontrolirati i ovjeravati nadzorni inženjer, kako bi se uvijek mogle ustanoviti stvarne količine izvedenih radova.

Sve radove treba izvoditi isključivo s vanjske strane, tj. sa skele.

Građevina: Kurelčeva 3, Zagreb

Troškovnik radova

sanacija fasade

OPĆI UVJETI ZA PRIPREMNE RADOVE I SKELU

Prije izrade ponude izvoditelj može pregledati građevinu i teren oko nje, radi ocjene uvjeta za organizaciju gradilišta i organizaciju izvedbe radova.

Fasadna skela se izvodi od tipskih aluminijskih ili čeličnih elemenata. Skela se postavlja na nosivu podlogu iz metalnih podlošnih papuča, površine nalijeganja minimalno 250 cm².

Podloga na koju se postavlja fasadna skela mora biti čvrsta i stabilna. Minimalna širina skele iznosi 80 cm, a udaljenost skele od zida fasade smije biti maksimalno 15-20 cm.

Visina zaštitne ograde je 100 cm, sa maksimalnim razmakom elemenata 35 cm. U razini radne platforme potrebno je postaviti zaštitnu dasku minimalne visine 20 cm, kao zaštitu od padanja predmeta sa skele. Radnu platformu izvesti od drvenih mosnica debljine 48 mm ili iz tipskih limenih elemenata.

Fasadna skela mora biti opremljena penjalicama maksimalne dužine 400 cm u jednom komadu i trebaju biti postavljene naizmjenično. Postavljenu fasadnu skelu treba od podnožja do vrha te na krajevima dijagonalno ukrutiti kosnicima pod kutem 45°. Također skelu treba osigurati od prevrtanja sidrenjem u građevinu, a razmak sidrenja mora biti manji od 6,0 m u horizontalnom i vertikalnom smjeru. Izvedena skela ne smije imati slobodnu visinu stupova veću od 4,0 m. Postavljenu skelu potrebno je osigurati od udara groma.

Na fasadnu skelu potrebno je sa vanjske strane postaviti jutenu ili plastičnu zaštitu.

U podnožju skele potrebno je izvesti tunel za neometani promet pješaka koji mora fizički biti odvojen od zone zahvata radova (OSB ploče ili sl.).

Jedinična cijena treba sadržavati:- kompletan rad na postavi i demontaži skele sa dopremom, otpremom i prenošenjem- troškove izrade statičkog računa sa nacrtom postave skele- sve društvene obveze na radnu snagu i materijal- održavanje skele za vrijeme trajanja izvedbe radova- pripremno završne radove.

Amortizacija skele se obračunava za vrijeme izvedbe svih radova, s time da skelu mogu koristiti svi izvoditelji koji radove izvode na fasadi i krovu, bez posebne naknade. Izvoditelj je dužan operativnim planom uskladiti sve aktivnosti tako da se izbjegne međusobno ometanje izvedbe radova.

Svi materijali za izradu fasadne skele moraju odgovarati važećim propisima i standardima: -
HRN C.B3.021. - za čelik- HRN C.B5.021. ili jednakovrijedno - za valjane čelične profile- HRN

G.D9.220. ili jednakovrijedno- za čavle na pištolj- HRN D.C1.021. ili jednakovrijedno- 041 za rezanu građu- HRN M.B4.020. ili jednakovrijedno- 100 za čavle

OPĆI UVJETI ZA KONZERVATORSKE RADOVE

Nakon postave fasadne skele, a prije početka radova na demontažama i rušenjima, potrebno je utvrditi izgled pročelja, sastav postojeće žbuke, slojeve povijesnih boja na žbuci, stolariji i bravariji. Radove može izvoditi isključivo stručna osoba školovana za tu vrstu posla. Po obavljenim istražnim radovima, sastavlja se izvješće sa Fotodokumentacijom i opisom nalaza. Izvješće se upućuje u GZZZSKP i po njihovoj ovjeri i odredbama se može pristupiti izvođenju troškovničkih radova.

OPĆI UVJETI ZA RUŠENJA I DEMONTAŽE

Sva rušenja, probijanja, bušenja i dubljenja treba u pravilu izvoditi ručnim alatom, s osobitom pažnjom.

Jedinična cijena iz ponude izvođitelja treba obuhvatiti kompletno rušenje, uključivo sve pripremno završne radove sadržane u faktorskim troškovima.

Svi prijenosi materijala dobiveni rušenjem i demontažom, odvoz na privremeni gradilišni deponij ili gradsku planirku, s čišćenjem gradilišta i dovođenjem javne površine u prvobitno stanje, trebaju biti uključeni u jediničnu cijenu radova i neće se posebno priznavati.

Građevina: Kurelčeva 3, Zagreb

Troškovnik radova

sanacija fasade

Jediničnom cijenom treba obuhvatiti:- sav rad i materijal za izvedbu radova iz pojedine stavke,- sav transport,- sve društvene obveze vezane za radnu snagu i materijal,- pripremno - završne radove.

OPĆI UVJETI ZA ZIDARSKO - FASADERSKE RADOVE

Zidarski radovi izvode se isključivo prema opisima stavaka troškovnika, kao i prema važećim propisima za ovu vrstu radova. Kvaliteta svog upotrijebljenog materijala mora odgovarati propisima i važećim normama, što izvođitelj mora dokazati potrebnim atestima.

Izvođitelj je dužan osigurati i zaštititi sve dijelove građevine na kojima se ne izvode radovi, radi sprječavanja oštećenja tokom izvedbe. Pojava svih oštećenja na dijelovima na kojima se ne izvode radovi ili koji su nastupili nepažnjom izvođitelja isti je dužan otkloniti o vlastitom trošku. Sav rad, sve komunikacije i sav transport vrši se isključivo s vanjske strane građevine, tj. sa skele.

Žbukanje se izvodi na dobro očišćenoj, otprašenoj i vodom ispranoj površini. Radove na žbukanju izvoditi samo u povoljnim vremenskim uvjetima, uz odgovarajuće osiguranje i zaštitu svježe ožbukanih površina od štetnog utjecaja djelovanja sunca i oborina. Prije samog pristupanja žbukanju, površinu zida potrebno je dobro navlažiti.

Kvalitetu žbuke izvođitelj je dužan dokazati pribavljanjem stručnih nalaza i mišljenja koje izdaje ovlaštena institucija za stručne nalaza i mišljenja u Zagrebu. Spojeve stare i nove žbuke izvesti kvalitetno, tako da se nakon završne obrade ne primjećuju razlike ploha ožbukanih starom i ploham

ožbukanih novom žbukom, već da se nakon završnog sloja dobije jednoliki izgled površine. Za sve završne obrade na pročelju potrebno je izraditi uzorke koje prije početka izvođenja mora odobriti predstavnik GZZZSKP i nadzorni inženjer investitora. Izrada uzoraka završne obrade uračunata je u jediničnu cijenu pojedine stavke i ne obračunava se posebno.

Sve detalje izvedbe na pročelju potrebno je dogovoriti i na njih ishoditi suglasnost predstavnika GZZZSKP i nadzornog inženjera, a prije pristupanja izvedbi radova. Obračun svih radova vršiti kako je to naznačeno u opisu stavaka.

U jediničnu cijenu radova potrebno je obračunati:- sve pripremne i završne radove,- sav materijal i rad potreban za izvođenje pojedine stavke opisa,- ispiranje i kvašenje površine zida,- sav otežani rad na izvedbi profilacije,- zaštita izvedenog dijela obrade pročelja,- sav potrebni horizontalni i vertikalni transport, kao i transport do gradilišta,- primjena svih mjera zaštite na radu,- sve društvene obveze.

Popis normi za zidarsko fasaderske radove:

HRN EN 13499:2004 i HRN EN 13172:2002 ili jednakovrijedno- ETICS fasadni toplinski sustavi

HRN EN 13163 i EN 13501-1 ili jednakovrijedno- EPS toplinska izolacija

HRN EN 13164 i EN 13501-1 ili jednakovrijedno- XPS toplinska izolacija

HRN EN 13139:2003 ili jednakovrijedno Agregati za mort

HRN EN 13139/AC:2006 ili jednakovrijedno Agregat za mort

HRN EN 459-1:2004 ili jednakovrijedno -Građevno vapno

HRN EN 413-1:2007 ili jednakovrijedno - Zidarski cement

HRN EN 1008:2002 ili jednakovrijedno - Voda za pripremu betona

Građevina: Kurelčeva 3, Zagreb

Troškovnik radova

sanacija fasade

OPĆI UVJETI ZA IZOLATORSKE RADOVE

Svi materijali za izolaciju krova, podova i zidova trebaju odgovarati važećim tehničkim propisima i normama. Norme i dokaz sukladnosti materijal za izolaterske radove:

HRN EN 13956 - Savitljive hidroizolacijske trake - Plastične i elastomerne hidroizolacijske trake za krovove

HRN EN 13162 -Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade - Tvornički izrađeni proizvodi od mineralne vune

TOPLINSKE IZOLACIJE

Materijal za toplinsku izolaciju ravnog krova treba biti vodoodbojan, tvrd i otporan na požar sve u skladu sa važećim normama.

HIDROIZOLACIJA PLASTIČNIM I ELASTOMERNIM FOLIJAMA

Kod polaganja hidroizolacije od TPO folije potrebno je osigurati izvedbu svih slojeva prema uputstvu proizvođača. Površine na koje se izolacije postavljaju trebaju biti pripremljene, ravne, suhe, bez oštih ispupčenja, brazgotina i gnijezda. Eventualne fuge u podlozi moraju biti zapunjene kitom, odnosno mortom za reprofiliiranje i u istoj ravnini s podlogom.

Sve treba izvesti prema specifikacijama proizvođača i uputama tehnologa te projektanta.

Posebnu pažnju posvetiti izvedbi detalja. Sve spojeve izvesti sa originalnim komadima za prodore i uglove. Ukoliko se stavkom troškovnika traži materijal koji nije obuhvaćen propisima, ima se u svemu izvesti prema uputama proizvođača, te uz garanciju i ateste za to ovlaštenih ustanova.

Obračun se vrši prema postojećim normama GN - 301.5.

Jedinična cijena treba sadržavati:

- sav rad, uključivo prijenos, prijevoz, grijanje itd,
- sav potreban materijal, brtvljenja, obrada detalja, pomoćne radove i sl.
- sve preklope materijala, sve tipske završne profile i detalje potrebne za punu gotovost izolirane plohe,
- transport, radne skele i platforme
- poduzimanje mjera po HTZ i drugim postojećim propisima,
- uklanjanje svih otpadaka nakon izvedenih radova.

Ovi opći uvjeti se mijenjaju ili nadopunjuju opisom pojedine stavke troškovnika.

OPĆI UVJETI ZA KROVOPOKRIVAČKE RADOVE

Sav upotrijebljeni materijal i finalni građevinski proizvodi moraju odgovarati postojećim tehničkim propisima i normama. Svi elementi za pokrivanje moraju se upotrebljavati na nagibima koje dopušta proizvođač pokrova, te ugrađivati prema uputstvima proizvođača, važećim propisima i pravilima dobrog zanata. Pokrov mora biti čvrst, otporan, dobar izolator, otporan protiv vatre. Pokrovni materijal mora odolijevati udarcima tuče. Pokrov ne smije pucati niti se ljuštiti uslijed smrzavice, niti pretjerano omekšavati uslijed sunčeve topline.

Izvoditelj je dužan prije početka radova pregledati donju konstrukciju i upozoriti investitora o eventualnim odstupanjima i greškama koje bi mogle utjecati na njegove radove i predložiti način popravka. Izvoditelj je dužan na zahtijeva investitora i nadzornog inženjera predložiti uzorke i prospekte za pojedine materijale koji se planiraju upotrijebiti, kao i predložiti njihove ateste o kvaliteti, izdane od ovlaštene organizacije.

Krovište mora biti pokriveno kvalitetnim materijalom, pravilnog oblika, traženih dimenzija, koji u potpunosti zadovoljava važeće propise i standarde i ne smije propuštati vodu.

Pokrivanje se vrši po propisima i pravilima struke. Pokrivene plohe moraju biti ravne, bez uvala koje bi omogućavale skupljanje i zadržavanje vode.

Prije početka pokrivanja krova sva limarija krova mora biti gotova i postavljena.

Obračun se vrši po m² pokrivena površina krova.

Jedinična cijena obuhvaća sav rad, materijal, Transporte do gradilišta i sav horizontalan i vertikalni transport na gradilištu, te sav spojni i pomoćni materijal.

Građevina: Kurelčeva 3, Zagreb

Troškovnik radova

sanacija fasade

Norme za krovopokrivačke radove:- HRN EN 1304:2005 ili jednakovrijedno- Glineni crijep i pomoćni dijelovi- HRN EN 14782:2008 ili jednakovrijedno- Samonosivi limovi za pokrivanje krovova,

vanjska i unutarnja oblaganja- EN 13859, EN 13984 ili jednakovrijedno - vodonepropusne paropropusne folije- EN 13162 ili jednakovrijedno- Toplinsko-izolacijski proizvodi za primjenu u građevinarstvu -- Tvornički izrađeni

proizvodi od mineralne vune (MW)

OPĆI UVJETI ZA LIMARSKE RADOVE

Sav upotrijebljeni materijal i finalni građevinski proizvodi moraju odgovarati postojećim tehničkim propisima i normama.

HRN EN 14783:2008 ili jednakovrijedno- Nenosivi limovi i trake za pokrivanje krovova, vanjsko i unutrašnjeoblaganje

HRN C.B4.081 ili jednakovrijedno- pocinčani lim

HRN C.B4.054, C.B4.011, C.B4.017 ili jednakovrijedno- čelični lim

HRN C.D4.500, C.D4.020 ili jednakovrijedno-bakreni lim

HRN C.E4.040 ili jednakovrijedno- olovni lim

HRN C.C4.020, C.C4.025, C.C4.050, C.C4.051, C.C4.060, C.C4.062, C.C4.120. ili jednakovrijedno- aluminijski lim

Pomoćni i vezivni materijali kalaj, zakovice, zavrtnji i drugo moraju odgovarati odredbama normi.

Sve radove treba izvesti stručno i solidno, prema tehničkim propisima i uzancama zanata.

Izvoditelj je dužan na zahtijeva investitora ili nadzornog inženjera predložiti uzorke i prospekte za pojedine materijale. Nestandardni materijal mora imati atest o kvaliteti izdan od organizacije ovlaštene za izdavanje atesta. Izvoditelj je također dužan da za svaku stavku izradi detaljni crtež i ovjeri ga kod predstavnika GZZSKP, projektanta i nadzornog inženjera.

Različite vrste materijala, koji se uslijed elektrolitskih pojava međusobno razaraju, ne smiju se izravno dodirivati. Sve željezne dijelove koji dolaze u dodir s cinkom ili pocinčanim limom treba preličiti asfaltnim lakom, ili drugim odgovarajućim sredstvom. Kod polaganja lima na masivne podloge, potrebno je podloge prije oblaganja obložiti slojem krovne ljepenke br. 120 radi sprječavanja štetnih kemijskih utjecaja na lim.

Sva se učvršćenja i povezivanja limova moraju izvesti tako da konstrukcija bude osigurana od nevremena, atmosferilija i prodora vode u građevinu, i da pojedini dijelovi mogu nesmetano raditi kod temperaturnih promjena bez štete po ispravnost konstrukcije. Izvoditelj limarskih radova mora biti na gradilištu već prije faze rušenja i demontiranja kako bi mogao snimiti postojeću limariju.

U jediničnim cijenama uračunato je:- naknada za kompletni rad i materijal (izrada i montaža),- svi vanjski i unutarnji, horizontalni i vertikalni transporti,- premazivanja asfalt lakom, podlaganje krovne ljepenke,- sav sitni spojni materijal i materijal za učvršćenje (kuke, plosna željeza, žica za učvršćenje, vijci, zakovice i sl.).

Izmjere je potrebno izvršiti na gradilištu, nakon izvedbe, obračunato prema građevinskim normama.

Obračun se vrši po m1 ili m2, ovisno o vrsti elementa, prema važećim građevinskim normama za pojedine radove.

Eventualne nejasnoće oko načina izvedbe ili obračuna izvoditelj je dužan razjasniti sa nadzornim inženjerom prije samog pristupanja izvođenju.

Građevina: Kurelčeva 3, Zagreb

Troškovnik radova

sanacija fasade

OPĆI UVJETI ZA STOLARSKE RADOVE

Prije pristupanja izvođenju radova izvoditelj je dužan izvršiti detaljan pregled svih stolarskih elemenata, prozora i vrata, na uličnom pročelju i krovu.

Stolarski elementi ili njihovi dijelovi, kao i pripadajući okov, koji su oštećeni, moraju se zamijeniti novim, prema propisima i opisima stavaka troškovnika i mjerama uzetim na licu mjesta. Sav rad mora biti izveden kvalitetno, a za sve detalje i predložene elemente izvoditelj mora pribaviti suglasnost predstavnika GZZSKP i nadzornog inženjera.

Pri izradi novog elementa, u jediničnu cijenu uračunat je gotov stolarski proizvod sa pripadajućim

okovom, ugradnja na građevinu, ostakljenje i završna obrada onog dijela elementa koji ostaje vidljive teksture drveta.

Osobiti pažnju potrebno je posvetiti čišćenju postojećih stolarskih elemenata i njihovom popravku.

Jedinična cijena mora obuhvatiti sav rad i materijal, sav transport do i unutar gradilišta i do mjesta ugradbe, zaštitni premaz lanenim uljem, sav potrebni okov, kao i sve pomoćne radove i materijale.

Sav rad, ugrađeni materijal kao i finalni proizvod mora odgovarati važećim tehničkim propisima i normama.

Popis propisa i normi kojih se treba pridržavati:- HRN EN 130:01; 947:01; 948:01; 949:01; 950:01; 951:01; 952:01; 1026:01; 1027:01;

1121:01; 1191:01;

1294:01; 1529:01; 1530:01; 12046:01, 12207:01; 12208:01; 12210:01; 12211:01;

12219:01. ili jednakovrijedno- Građevna

stolarija- HRN DIN 4102-5:97 ili jednakovrijedno- građevinsko staklo- HRN EN 1027:2001 ili jednakovrijedno- vodonepropusnost- HRN EN 1026:2001 ili jednakovrijedno- hermetičnost- HRN M.B1.024. i 510 ili jednakovrijedno- vijci za drvo

Napomena: Eventualne izmjene mogu se izvoditi samo u skladu s konzervatorskim istraživanjima uz odobrenje predstavnika GZZSKP i nadzornog inženjera.

OPĆI UVJETI ZA BRAVARSKÉ RADOVE

Sav upotrijebljeni materijal i finalni građevinski proizvodi moraju odgovarati važećim tehničkim propisima i normama:

- HRN C.B3.024. za kvadratno željezo

- HRN C.B3.025 za plosno željezo

Sva nova bravarija mora biti izvedena u potpunosti kao i postojeća i prije dostave na gradilište mora biti zaštićena antikorozivnim premazom. Svi detalji izvedbe i ugradnje bravarije moraju biti odobreni od strane predstavnika GZZSKP i nadzornog inženjera investitora. Snimanje postojeće bravarije i uzimanje uzoraka uključeno je u cijenu pojedine stavke i ne iskazuje se posebno.

U cijenu pojedine stavke treba uključiti:

- snimanje, uzimanje mjera i uzoraka postojeće bravarije

- izrada i ugradnja bravarskih elemenata

- sav vanjski i unutarnji, vertikalni i horizontalni transport

- okov i spojna sredstva

- ličenje i bojenje sa svim predradnjama

- sav sitni i spojni materijal i naknade za alate i strojeve

Prije izvedbe radova izvođač je dužan izraditi i nadzoru predložiti detalje izvedbe i radioničke nacрте te uzorke materijala. Sa izradom pojedinog elementa može započeti tek po dobivanju odobrenja od strane predstavnika GZZSKIP i nadzornog inženjera.

Građevina: Kurelčeva 3, Zagreb

Troškovnik radova

sanacija fasade

OPĆI UVJETI ZA SOBOSLIKARSKO-LIČILAČKE RADOVE

Sav potreban materijal kao i finalni proizvod moraju odgovarati važećim tehničkim propisima i normama.

Popis propisa i normi kojih se treba pridržavati:- Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu,- Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za završne radove u građevinarstvu,- HRN U.F2.013. ili jednakovrijedno-tehnički uvjeti za izvođenje soboslikarskih radova,- HRN U.F2.012. ili jednakovrijedno-tehnički uvjeti za izvođenje ličilačkih radova,- HRN B.C1.030. ili jednakovrijedno-gips neutralan i čist,- HRN H.K2.015. ili jednakovrijedno-kalijev sapun- HRN B.C1.020. ili jednakovrijedno-hidratizirano vapno

Svi radovi moraju se izvesti po izabranom uzorku i tonu, koje je ličilac dužan izvesti prije početka radova od materijala od kojeg će se radovi izvesti, a u svemu prema uputama proizvođača i GZZSKP i nadzornog inženjera investitora, pa tek onda započeti sa izvođenjem radova.

Ukoliko se bojanje pročelja izvodi preko potpuno nove žbuke, tj. homogene površine, upotrijebiti će se silikatni premaz sa svim potrebnim predradnjama u skladu s uputstvom proizvođača, kao što je impregniranje površine pročelja.

Ukoliko se bojanje pročelja izvodi preko žbuke koja je samo djelomično sanirana tj. površine koja nije homogena već se sastoji iz dijelova stare i nove žbuke, upotrijebiti će se također silikatni premaz, ali tako da se prethodno nanese temeljni sloj koji će izjednačiti strukturu, upojnost i kemijsku reakciju podloge.

Bojanje mora biti kvalitetno i dobro izvedeno. Na obojenim površinama ne smije biti mrlja, površine moraju biti jednolične i čiste i ne smiju se ljuštiti. Kit za ispunjavanje udubina i pukotina mora biti srodnog sastava podlozi i boji.

Ličenje bravarskih dijelova izvodi se nakon čišćenja rđe, premazom temeljne boje i potom se liči vanjskom bojom za željezo u dva sloja.

Ličenje stolarije izvodi se nakon skidanja starog naliča otapalima ili paljenjem. Potom je potrebno stolariju obrisati, natopiti firnisom, kitati te ponovo brusiti. Na tako pripremljenu podlogu nanosi se dvostruki nalič, te lakira lakom otpornim na atmosferilije. Izbor tona, vrši se prema postojećem, a u suglasnosti s predstavnikom GZZSKP i nadzornim inženjerom.

Jedinična cijena obuhvaća sav rad, materijal, sve troškove nabave i dopreme, skidanje i ponovnu postavu vanjske stolarije (vratna i prozorska krila), izradu uzoraka i sva čišćenja po završetku rada.

Prije početka radova izvođač mora ustanoviti kvaliteta podloge za izvođenje soboslikarskih i ličilačkih radova i ako ona nije pogodna za taj rad mora o tome pismeno obavijestiti svog naručioca radova, kako bi se na vrijeme mogla popraviti i prirediti za soboslikarsko ličilačke radove. Kasnije pozivanje i opravdavanje da kvaliteta nije dobar radi loše podloge

neće se uzimati u obzir.

OPĆI UVJETI ZA RESTAURATORSKE RADOVE

Sanacija dekorativnih elemenata na pročelju obaviti će se čišćenjem i sanacijom na građevini ili restauracijom u radionici. Točan opseg radova i način izvedbe utvrditi će se nakon postavljanja skele, kada će biti moguće na licu mjesta utvrditi stanje svakog pojedinog elementa.

Sanacija na građevini izvesti će se upotrebom štuko mase ili drugog materijala u kojem su

Građevina: Kurelčeva 3, Zagreb

Troškovnik radova

sanacija fasade

Elementi se ugrađuju u tijeku izvedbe fasaderskih radova, tj. nakon što se izvede gruba žbuka.

Postavljaju se na očišćenu i čvrstu podlogu (najčešće zid od pune opeke s kojeg je otučena žbuka). Učvršćuju se odgovarajućim klinovima od nehrđajućeg materijala. Nakon postave treba po potrebi obaviti retuš (na spojevima pojedinih dijelova ili ako je došlo do sitnih oštećenja prilikom ugradnje) i izvesti sloj fine žbuke, s tim da se pazi da ne dođe do naknadnih oštećenja elemenata.

Sve radove treba izvesti prema važećim propisima, normama ili prihvaćenim recepturama, te uzancama zanata.

Kod primopredaje radova izvoditelj je dužan predati investitoru uvjerenje o kvaliteti svih ugrađenih materijala (atesti, norme).

Jediničnom cijenom treba obuhvatiti:- sav rad i pomoćni materijal,- troškove transporta i prijenosa do mjesta rada,- skidanje elemenata koji služe kao izvornici,- uzimanje otisaka,- izradu kalupa,- izradu odljeva sa potrebnom armaturom za učvršćenje,- postavu na građevini.